



Основные факторы, влияющие на проектирование жилища

Социальные требования



- сохранение здоровья проживающих в нем людей;
- укрепление семьи и создание в ней здорового психологического климата;
- развитие семьи ;
- организация вне рабочего времени ;
- повышение профессиональной квалификации ;
- воспитание детей ;
- создание условий для отдыха ;
- выполнение роли психологического «убежища» .

Демография населения



- половозрастная структура;
- старение населения;
- уровень образования;
- состав семей и их удельный вес;
- структура семьи.

Эстетика жилища



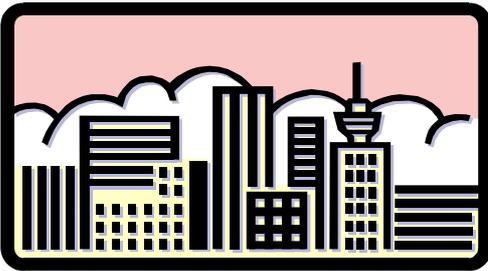
- объективные факторы;
- субъективные факторы;
- традиции;
- пространственная организация;
- формообразование;
- цвет;
- материалы.

Природно-климатические условия



- температурно- влажностный режим;
- ветровой режим;
- инсоляция (3 часа для северных р-нов, 2,5 часа для средней полосы, 2 часа для юга);
- естественная освещенность;
- рельеф местности.

Градостроительные факторы



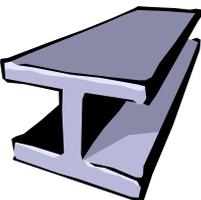
- местоположение и размеры участка;
- условия зрительного восприятия;
- конфигурация застройки;
- этажность.



Конструктивные системы и методы возведения зданий.



Инженерное оборудование зданий.



Строительные материалы.



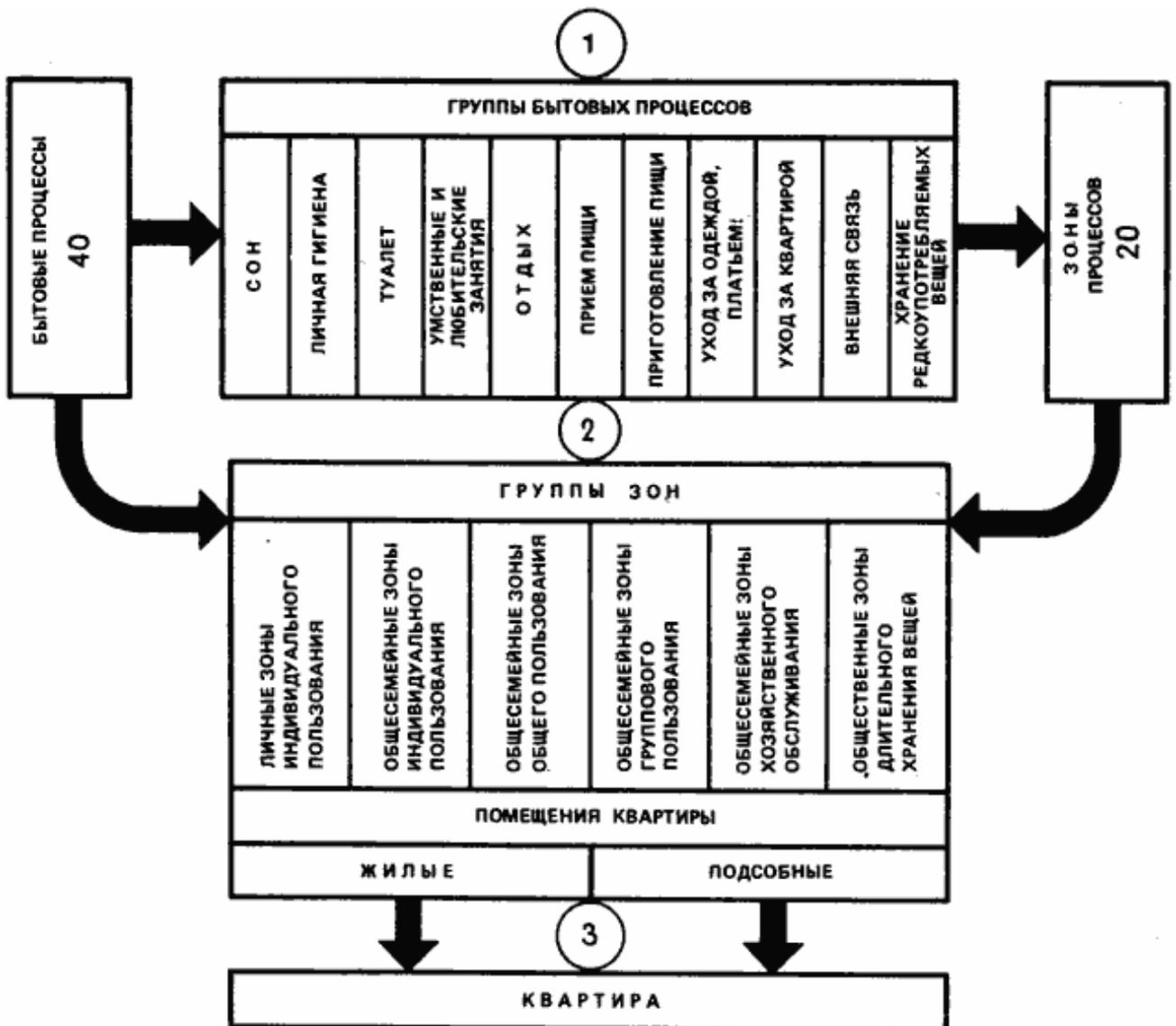
Экономические требования.



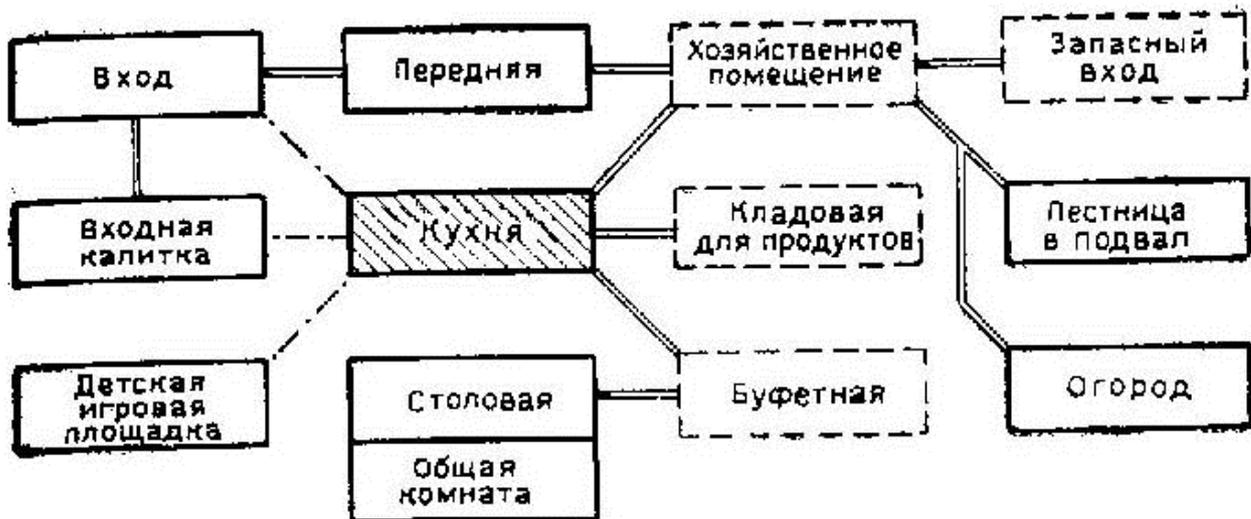
**Функционально-технологический процесс
основа объемно-планировочного решения жилища**



Процессы и группы

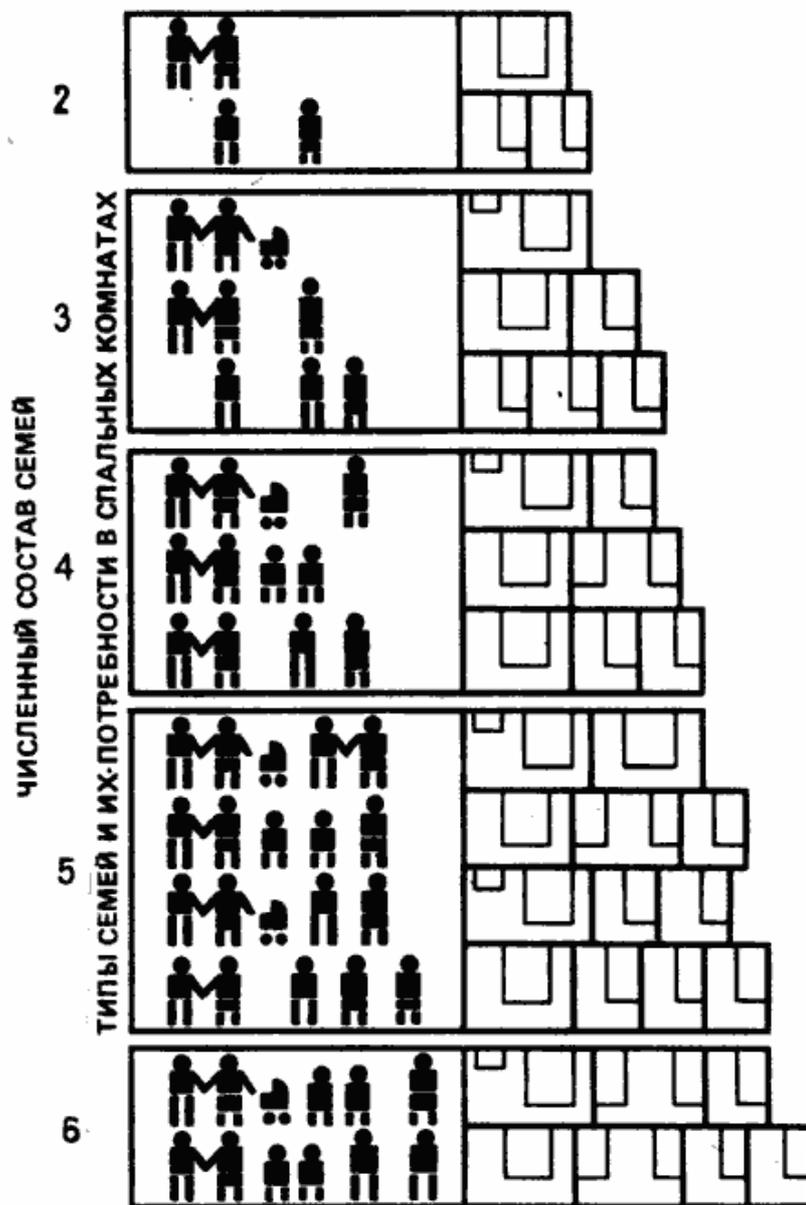


Состав квартиры





Влияние состава семьи на планировку квартиры

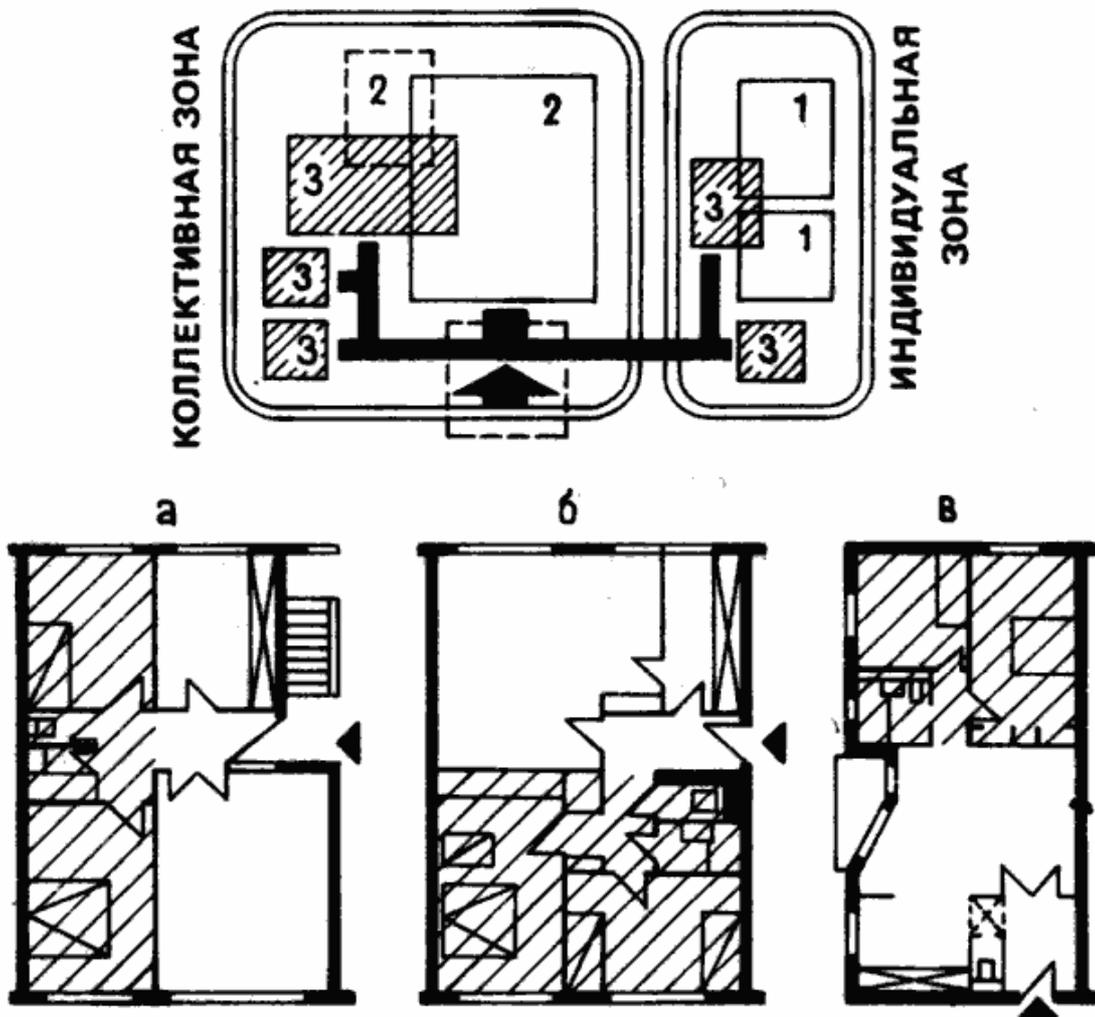




Виды зонирования квартир

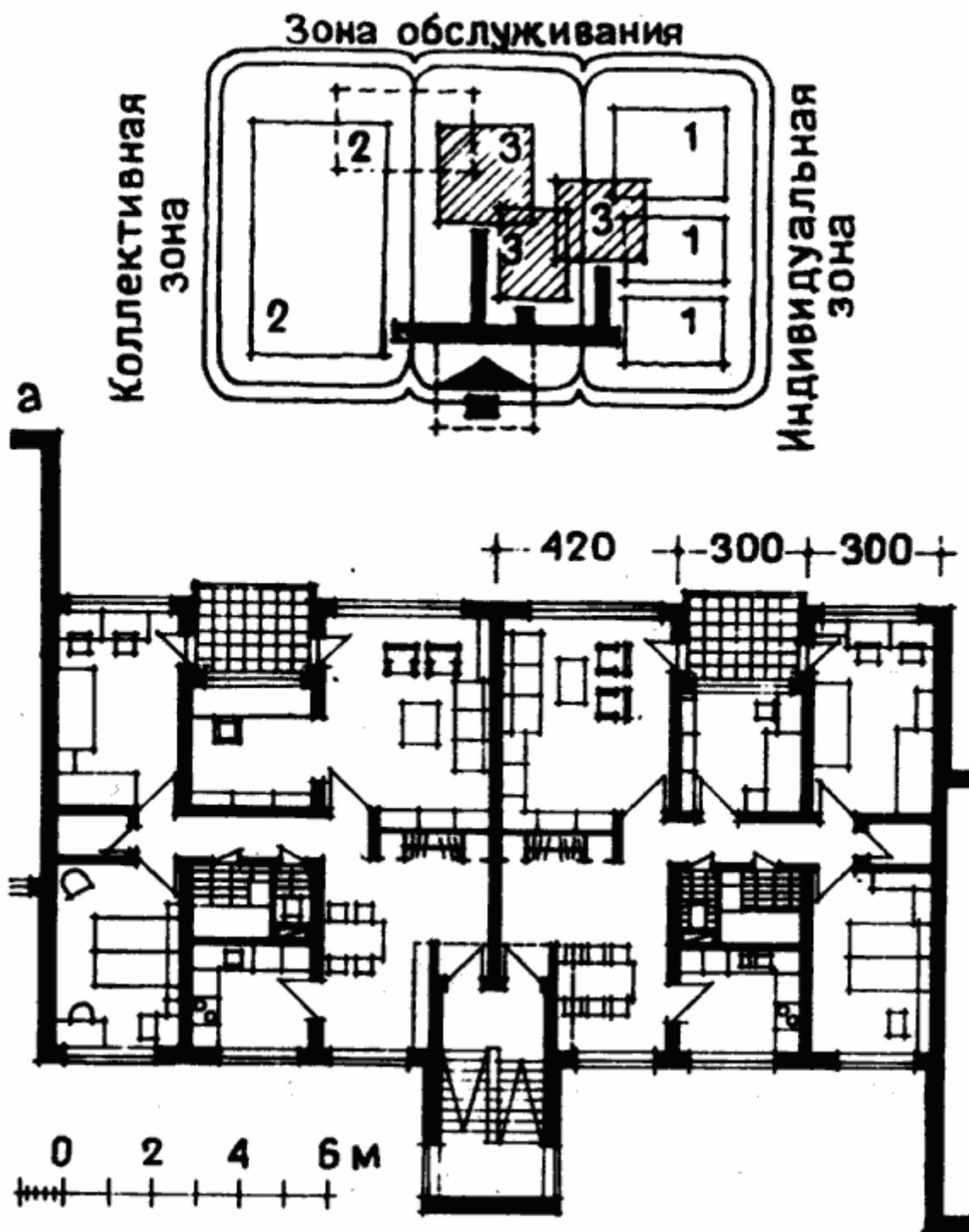
2-частное зонирование:

1-жилые комнаты, 2-зал, 3-подсобные помещения



3-частное зонирование:

1-жилые комнаты, 2-зал, 3-подсобные помещения





30 вопросов к застройщику

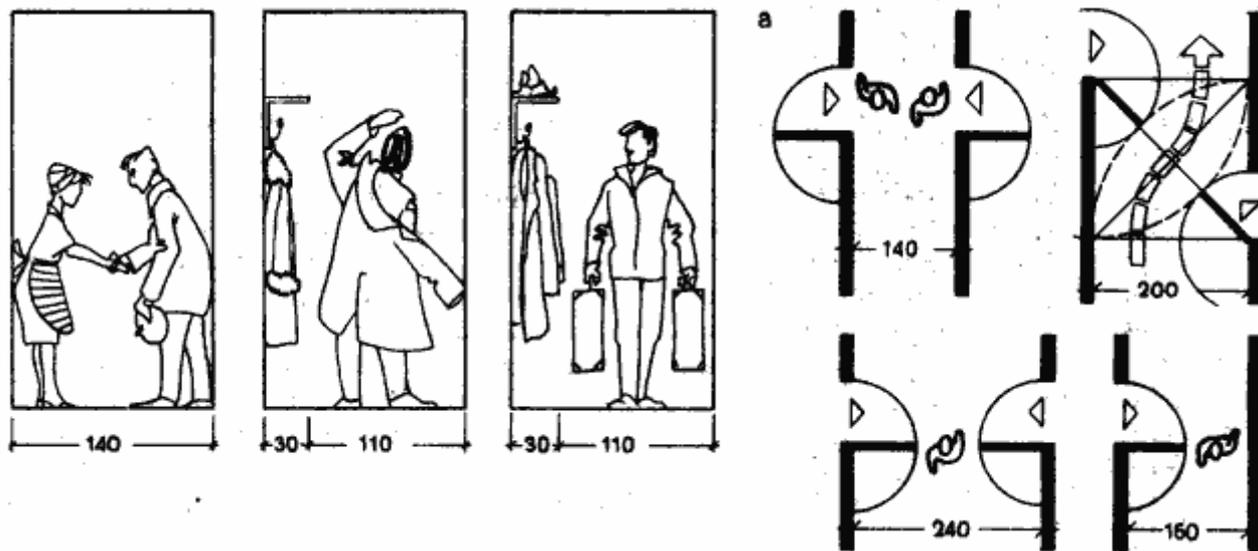
1. *Сколько членов семьи будет проживать в доме (квартире)?*
2. *Возраст членов семьи, пол?*
3. *Родственные связи членов семьи?*
4. *Желательные подсобные помещения:*
 - тамбур, ▪ коридор, ▪ прихожая, ▪ гардероб, ▪ выход в огород, ▪ лестничная клетка, ▪ лифт, ▪ вестибюль, ▪ холл, ▪ спальня домохозяйки, ▪ чулан, ▪ холодная кладовая, ▪ хозяйственная кладовая, ▪ винный погреб, ▪ подвал, ▪ продуктовая кладовая, ▪ темное помещение, ▪ топочная, ▪ постирочная, ▪ сушилка, ▪ туалет, ▪ ванная, ▪ мастерская, ▪ кухня, ▪ буфет, ▪ мойка, ▪ теневая площадка, ▪ спальня работников (охраны), ▪ комната обслуживающего персонала, ▪ зимний сад, ▪ комната для спортивных занятий, ▪ бильярдная, ▪ бассейн, ▪ сауна, ▪ солярий, ▪ терраса, ▪ веранда, ▪ лоджия, ▪ эркер, ▪ балкон, ▪ гараж (количество машин, при доме, на участке),
5. *Желательные основные помещения:*

место для завтрака, столовая, гостиная, будуар, бар, зал, курительная, каминная, музыкальная комната, библиотека, комната для игр, детская комната, рабочий кабинет, спальня гостей, количество спален?
6. *Для каждого из помещений желаемые размеры, площадь, настил пола, покрытие стен, оборудование в деталях, например: ванна, душевая кабина и т.д.?*
7. *Предпочтительный материал в отделке помещений (дерево, керамика, окраска, штукатурка, обои)?*
8. *Стереоскопический эффект в отделке помещений (светлый, спокойный, холодный, теплый, цветной, разноцветный, белый, предпочтительный цветовой тон)?*
9. *Интерьер (молодежный, традиционный, импозантный, элегантный, грандиозный, др.)?*
10. *В интерьере учесть (имеющуюся мебель, ковры, имеющиеся приборы, инструменты, книги и др.)?*

11. *Этажность здания?*
12. *Наличие подвала?*
13. *Наличие мансарды?*
14. *Размещение основного входа?*
15. *Особые пожелания по ориентации окон?*
16. *Особые пожелания по поэтажному размещению помещений?*
17. *Особые пожелания по объемно-планировочному решению?*
18. *Возможные размеры здания в плане?*
19. *Пожелания по высотному расположению помещений?*
20. *Пожелания по материалу фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, лестниц, кровли?*
21. *Особые пожелания по размерам и типу окон, дверей, ворот?*
22. *Необходимость автономного отопления?*
23. *Требования к звукоизоляции?*
24. *Размеры участка в плане?*
25. *Какие дополнительно строения будут располагаться на участке?*
26. *Ориентация участка, рельеф, подъезды?*
27. *Наличие коммуникаций?*
28. *Уровень грунтовых вод?*
29. *Объем и стадия разработки проектной документации?*
30. *Сроки проектирования и строительства?*

Основные помещения квартиры

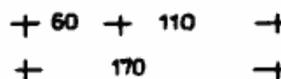
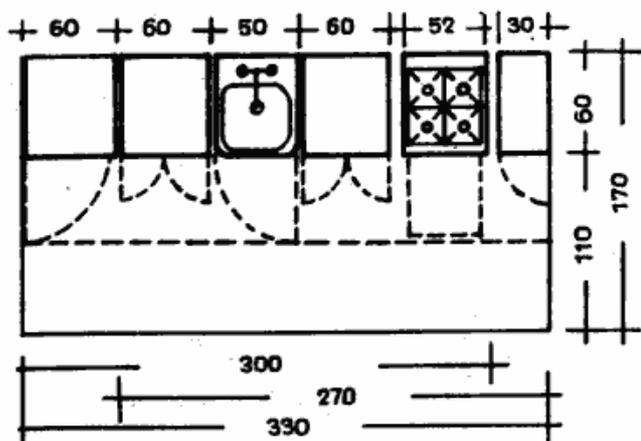
Прихожая



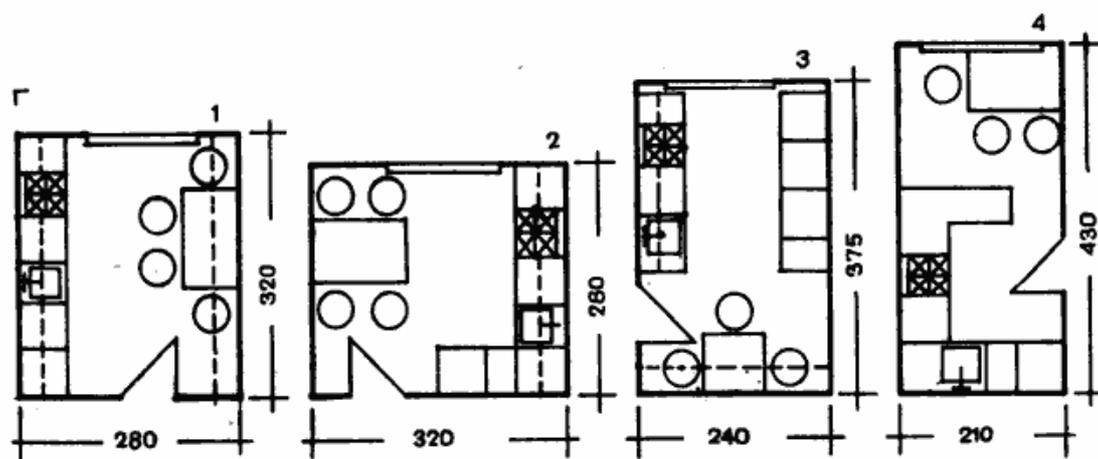
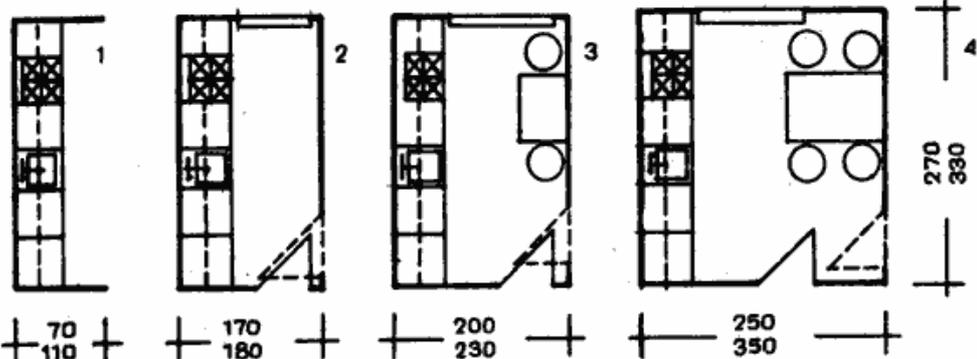
Кухня

- Кухня-ниша,
- рабочая кухня,
- кухня с эпизодическим приемом пищи,
- Кухня столовая

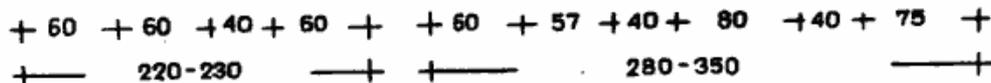
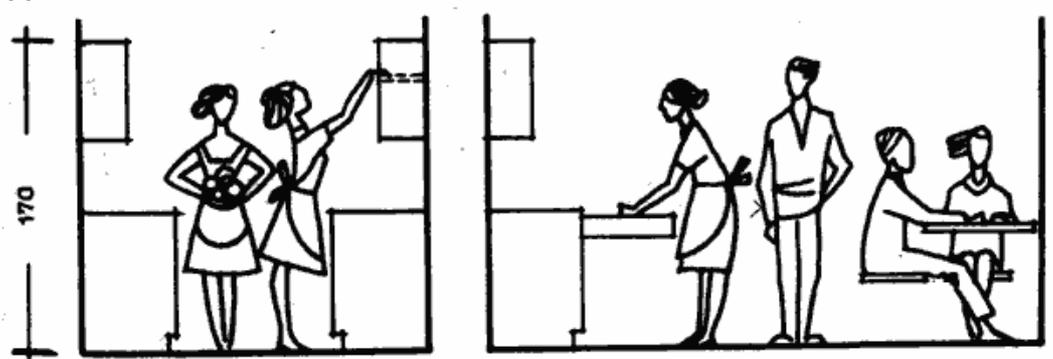
Б



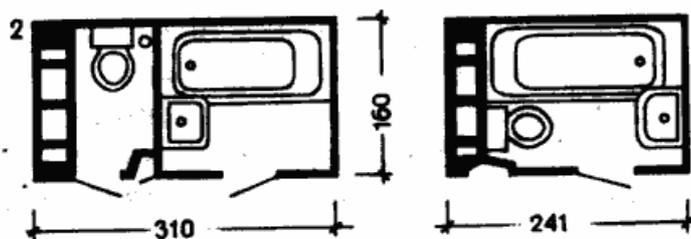
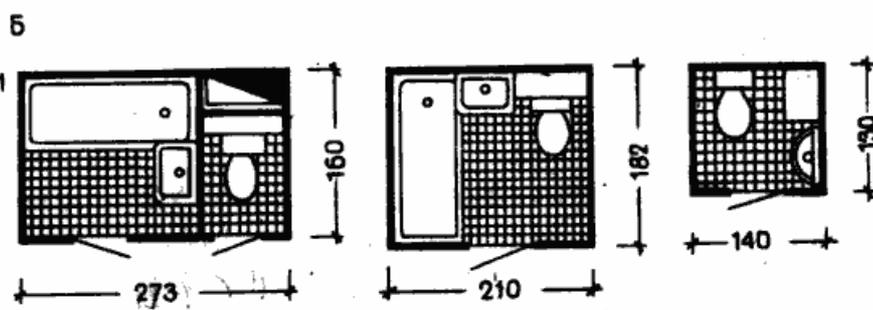
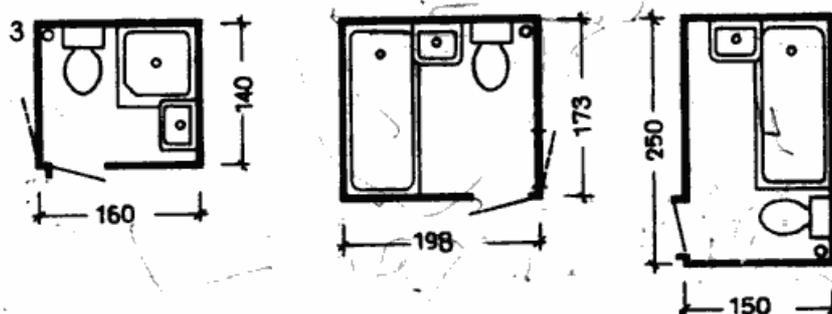
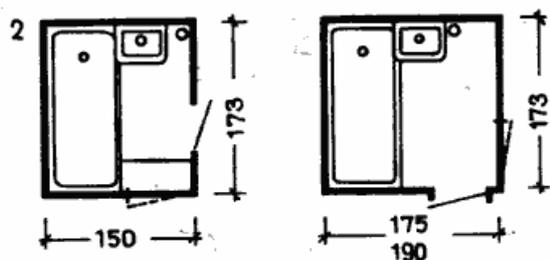
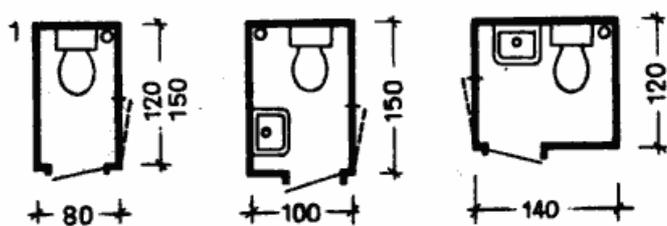
В



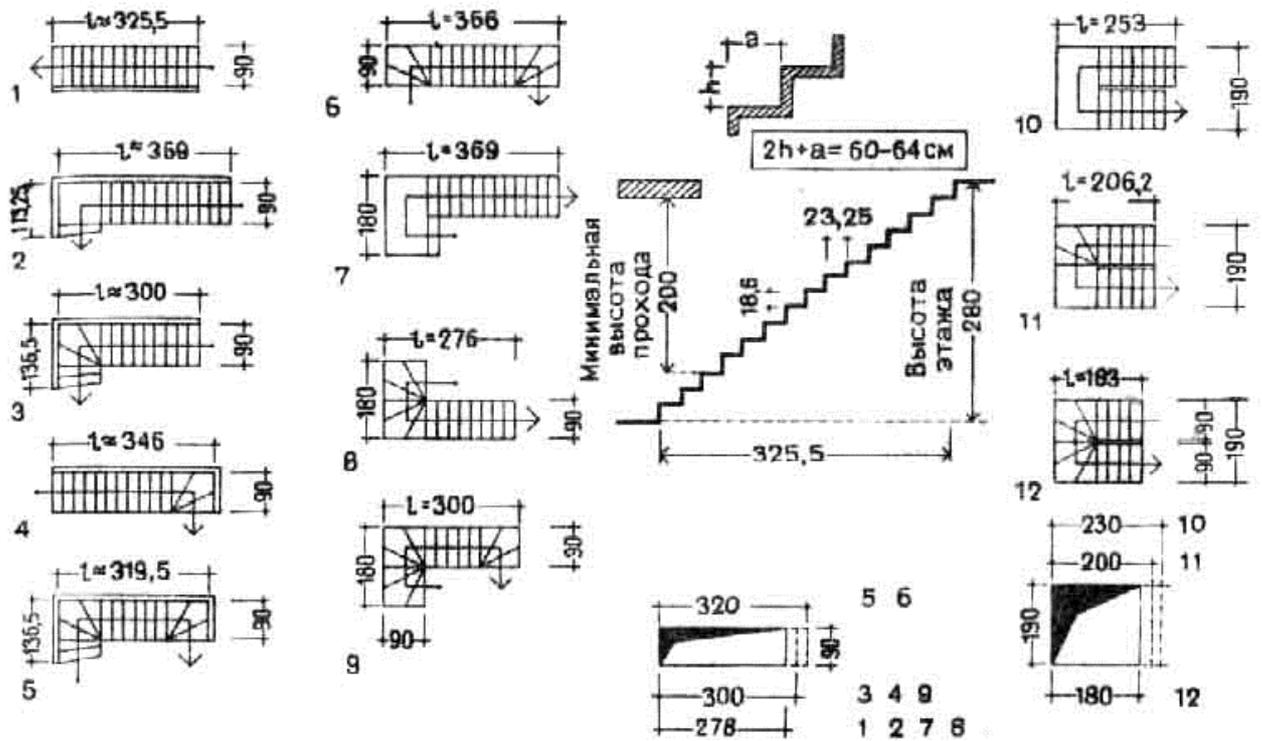
Д



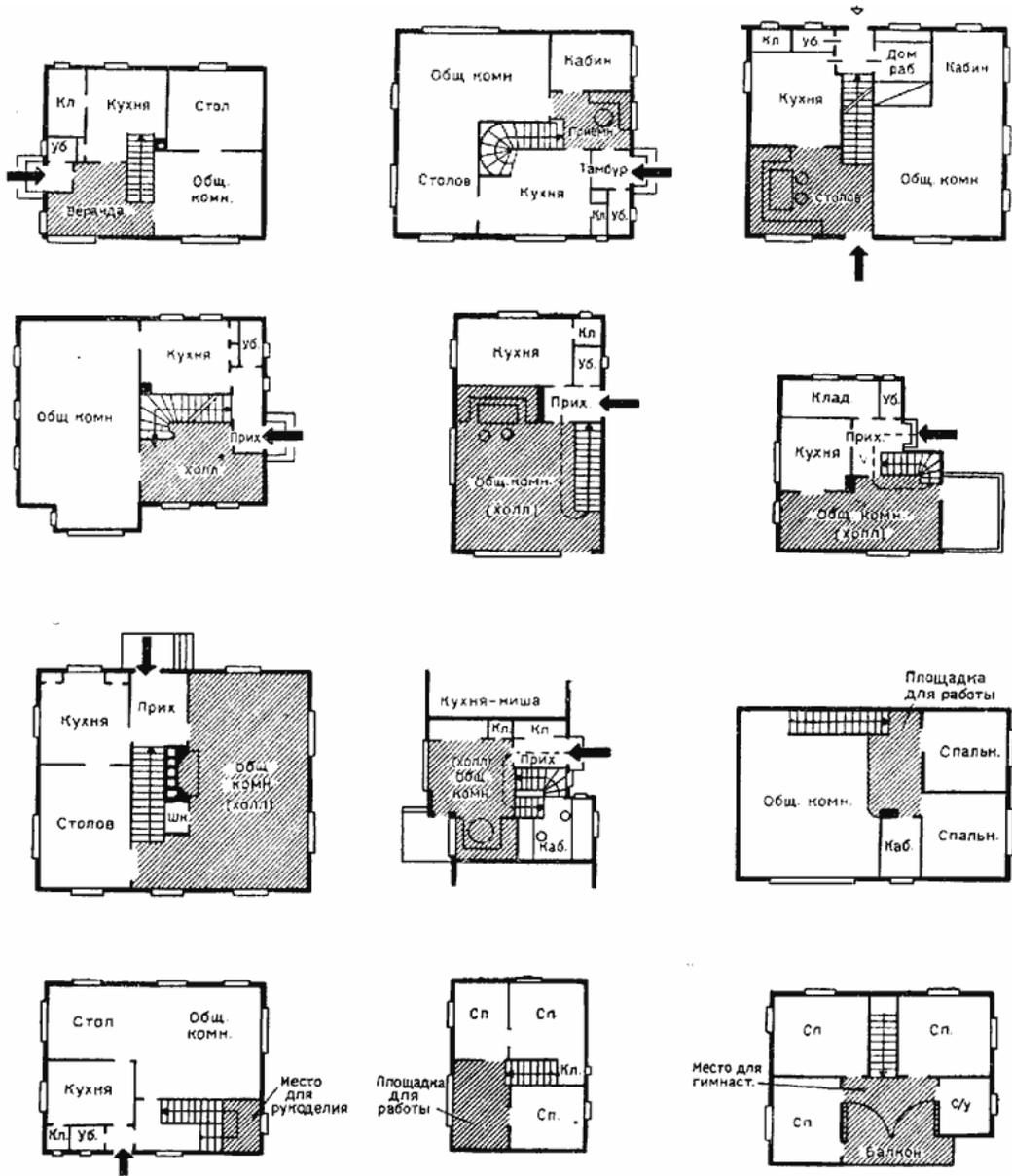
Санузлы и ванны



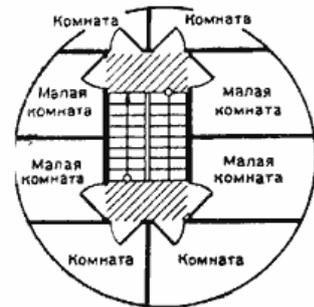
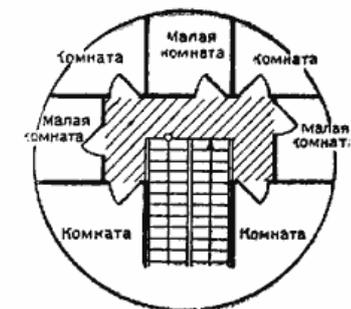
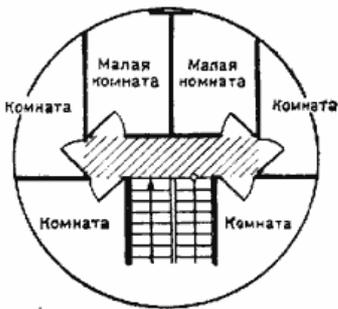
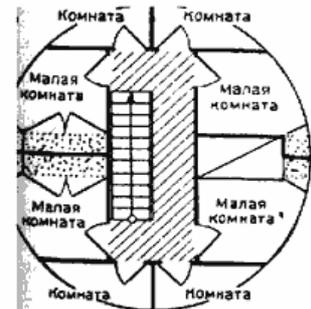
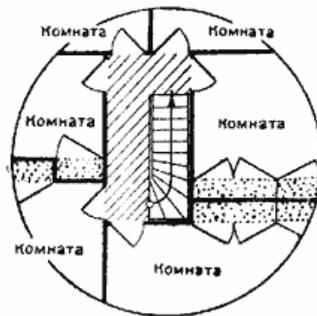
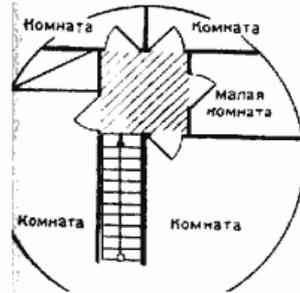
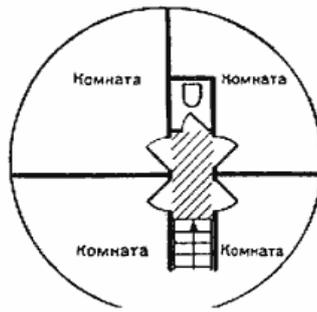
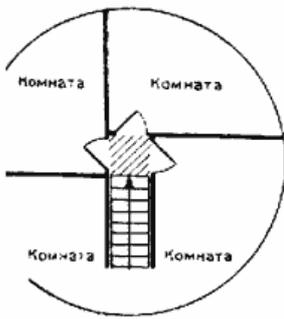
Лестницы



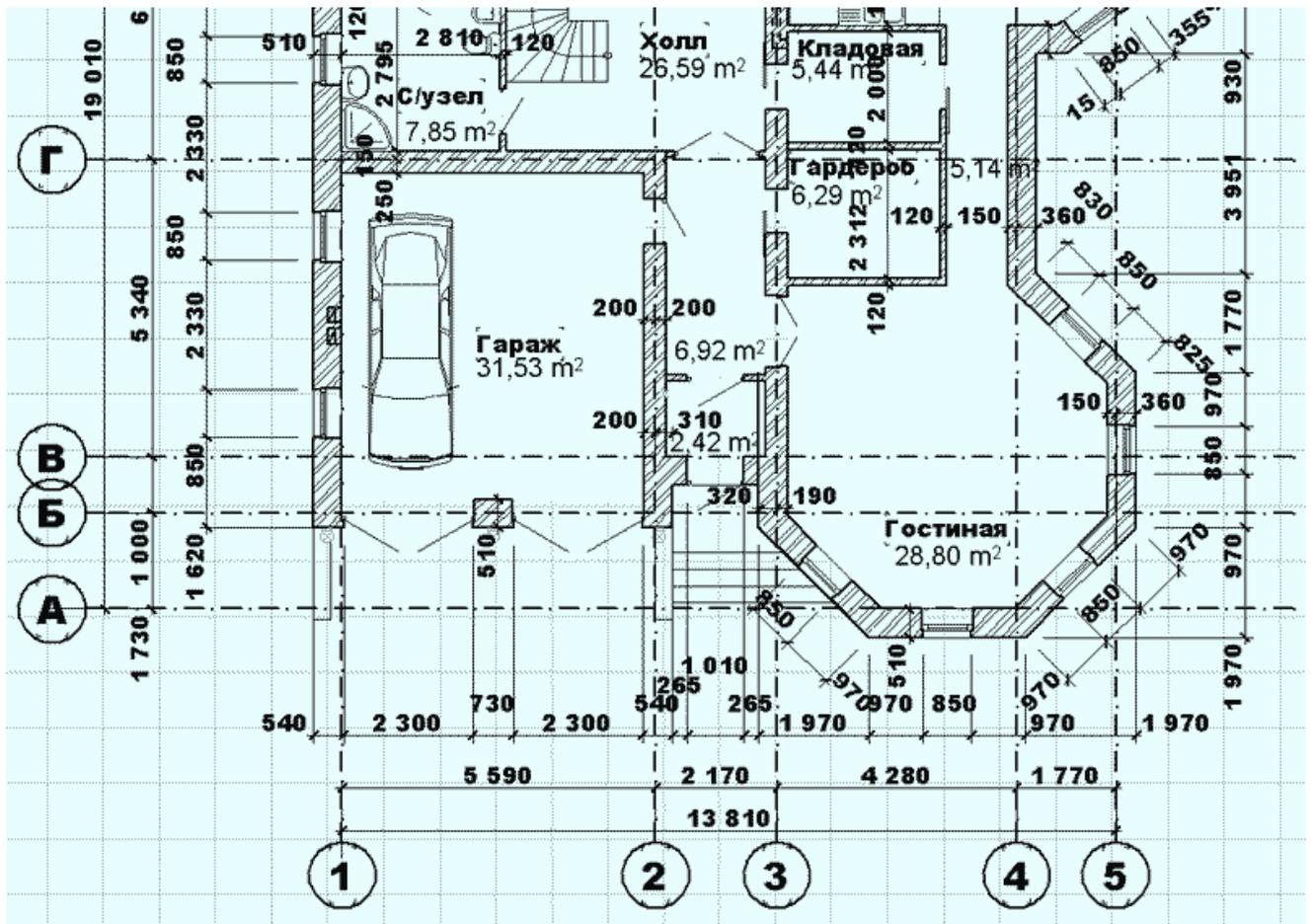
Коридоры



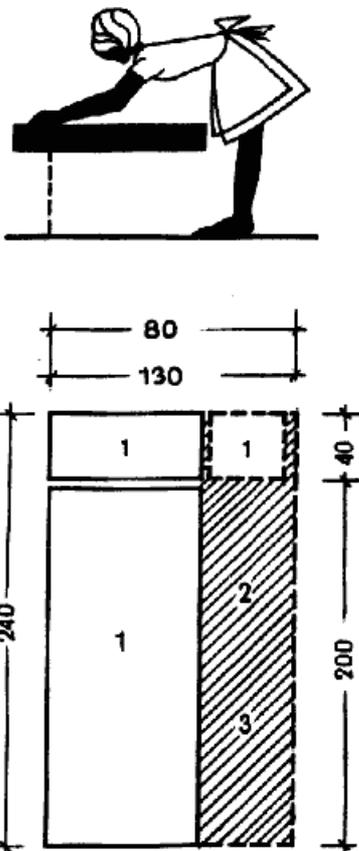
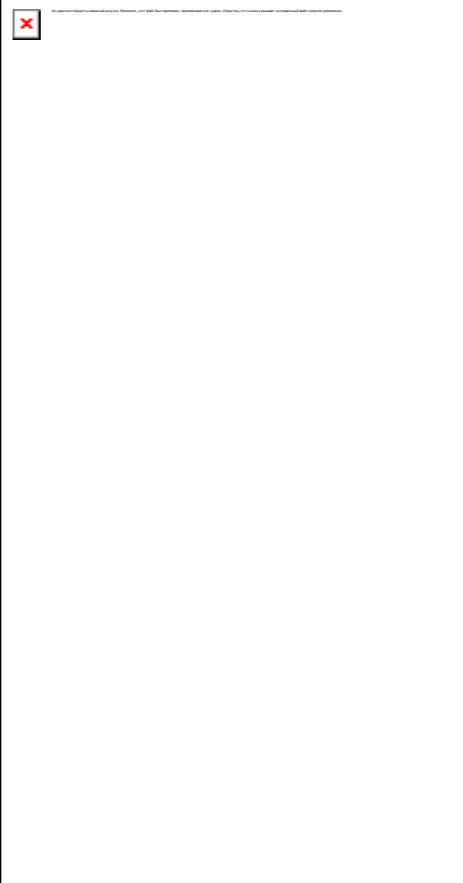
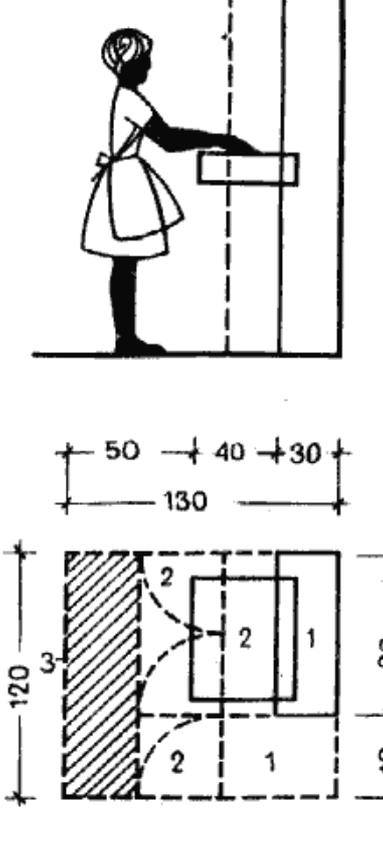
Площадки



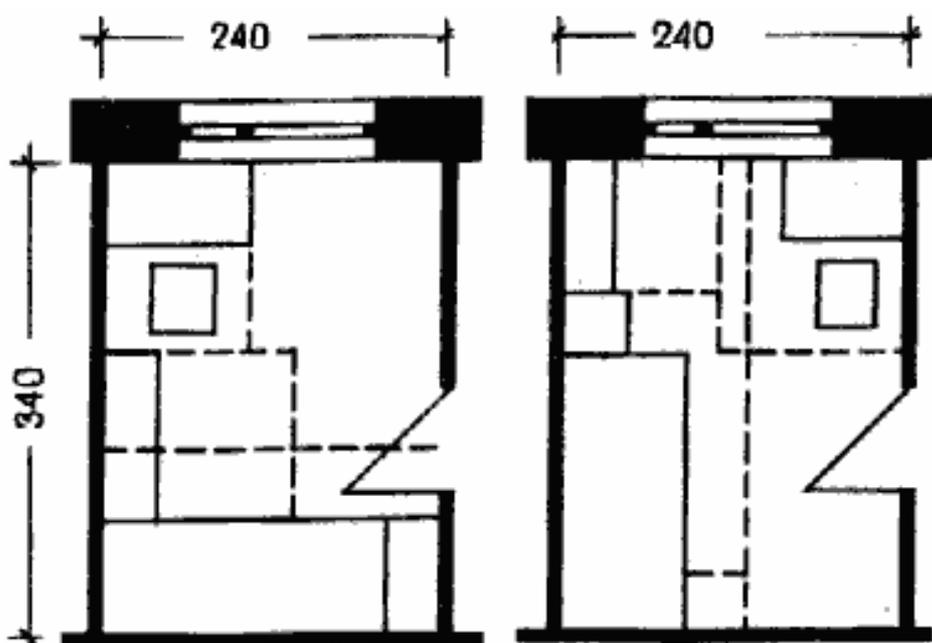
Пример плана



Жилые комнаты

Зона сна	Зона занятий	Зона хранения
<i>1-постановочная часть; 2-рабочая часть; 3-резервная часть</i>		
		

Оптимальные габариты и пропорции жилых помещений



Зона отдыха

